
湖南省毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目用
地土壤污染状况调查报告

委托单位： 蓝山县城市建设投资开发有限责任公司

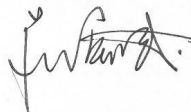
编制单位： 湖南博然创新环保科技有限公司

二〇二二年五月

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目

用地土壤污染状况调查报告专家评审意见修改说明

修改要求	修改索引
1、完善项目背景说明（《湖南省生态环境厅办公室关于尽快补充上报 2021 年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》（湘环办〔2022〕47 号）及《湖南省自然资源厅办公室关于尽快补充上报 2021 年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》），根据宗地图核实并细化说明地块调查范围（核实报告中红线图区域），完善地块矢量文件，细化地块沿革变化说明及手续变更情况（何时征拆）。	已完善，P5、P8~10、P17
2、完善地块及周边卫星图片（2013 年之前地块及周边地块用途说明）完善地块周边企业基本情况（地块周边各建筑物说明其用途，进一步细化说明西南角石材加工厂相关信息），完善人员走访调查相关信息（被调查人在地块工作生活时间）及汇总分析（完善人员访谈主要内容和结论）。	已完善，P18~27、P27~28、P30~32
3、完善报告结论章节，完善现场踏勘和人员访谈照片、周边敏感点分布图（周边敏感图建议将本地块标出），完善相关附件。	已完善，P32、附件 2、附件 5~8



目 录

1.	前言	5
2.	概述	6
2.1.	调查目的和原则	6
2.1.1.	调查目的	6
2.1.2.	调查原则	6
2.2.	调查范围	7
2.3.	调查依据	10
2.3.1.	法律法规及文件	10
2.3.2.	技术标准	10
2.4.	调查方法	11
2.5.	调查程序	12
3.	地块概况	14
3.1.	区域环境概况	14
3.1.1.	地形、地貌	14
3.1.2.	气候特征	14
3.1.3.	水文特征	15
3.1.4.	生态环境	15
3.1.5.	地质条件	15
3.2.	敏感目标	15
3.3.	地块的使用现状和历史	17
3.3.1.	场地现状	17
3.3.2.	场地历史	17
3.4.	相邻地块的使用现状和历史	27
3.5.	地块利用的规划	28
4.	第一阶段土壤污染状况调查	29
4.1.	污染识别目的	29
4.2.	场地主要生产历史	29

4.3.	人员访谈	30
4.4.	场地“三废”产生情况	32
4.5.	污染识别阶段总结	32

附件一 项目地理位置图

附件二 地块周边敏感目标图

附件三 地块红线图

附件四 访谈记录表

附件五 评估报告评审申请表

附件六 申请人承诺书

附件七 报告出具单位承诺书

附件八 评审组专家意见及签到表

1. 前言

根据蓝山毛俊水库建设要求，蓝山县城市建设投资开发有限责任公司拟在蓝山县境内建设蓝山毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目，该项目拟建设于蓝山县经开区内，具体位置为位于龙泉路以西、兴蓝大道南北两侧，总面积325710.76m²，其中地块一用地面积为264357.23 m²(其中道路及学校面积49308.24m²、净用地面积215048.99m²)，地块二用地面积为61353.53m²。

按照《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31号）以及国家环保部《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66号）等相关文件要求：“对拟收回土地使用权的有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业用地，以及用途拟变更为居住和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施的上述企业用地，由土地使用权人负责开展土壤环境状况调查评估；已经收回的，由所在地市、县级人民政府负责开展调查评估”。《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019.1.1)，第六十七条“土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前，应当由土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染状况调查报告应当作为不动产登记资料送交地方人民政府不动产登记机构，并报地方人民政府生态环境主管部门备案”。

根据上述法律法规要求，本地块在开发利用前需开展土壤污染状况调查工作，以明确地块土壤环境质量状况。同时根据《湖南省生态环境厅办公室关于尽快补充上报2021年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》(湘环办〔2022〕47号)及《湖南省自然资源厅办公室关于尽快补充上报2021年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》，蓝山县城市建设投资开发有限责任公司委托我公司（湖南博然创新环保科技有限公司），于2022年3月开展该地块土壤污染状况调查工作。

我公司接受委托后，按照《建设用土壤环境调查评估技术指南》（环发 [2017]72 号）、《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《建设用土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）要求并结合原调查报告内容和结论，调查当前场地土壤状况，按照相关导则和技术规范的要求，在实地踏勘、调研，收集和核实有关资料的基础上，制定土壤采样与检测方案，并在此基础上编制完成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

2. 概述

2.1. 调查目的和原则

2.1.1. 调查目的

本次场地土壤环境调查的主要目的是依据相关法规及技术规范，按照调查地块规划用地性质，识别与分析调查对象中可能存在的污染物，明确场地是否存在污染。具体目标包括：

（1）通过资料收集和现场踏勘，掌握场地及周围区域的自然和社会信息，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响及监测的目标物质。通过土壤和地下水样品采集和分析,初步掌握该场地的土壤和地下水环境质量状况。

（2）根据场地土壤及地下水调查数据,以场地未来用地规划为基础,结合场地条件，判断场地土壤及地下水环境质量水平以及是否需要对场地土壤及地下水进行进一步详细调查。

（3）评价土壤和地下水环境质量。根据土壤和地下水样品实验室检测结果，参照相关评价标准，对该场地监测的目标污染物进行评价，为场地后续开发提供技术支持。

（4）提出有针对性的结论及建议。在场地土壤和地下水环境质量评价的基础上，针对该场地规划用途,对存在环境质量问题、安全隐患的区域提出有针对性的建议及措施。

2.1.2. 调查原则

1、针对性原则。针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。根据场地的特征，开展有针对性的调查，为场地的环境管理提供依据。采用程序化和系统化的方式规范场地环境初步调查的行为，保证评估工作的科学性和客观性。

2、规范性原则。采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

充分考虑国内技术条件和实践经验，细化各项工作方法，规范场地环境调查方法、风险评估方法、治理修复方案编制方法、环境监理工作方法、修复工程验收方法等，增加可操作性，便于实施与推广。

3、可操作性原则。综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

通过对项目场地历史上曾经历过的活动的了解，针对场地特征与潜在污染进行场地调查。

同时严格遵循国家以及有关地方环境法律、法规和技术导则，规范场地调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

2.2. 调查范围

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目用地位于永州市蓝山县城市规划区范围内，总面积 325710.76m²，其中地块一用地面积为 264357.23 m²（其中道路及学校面积 49308.24m²、净用地面积 215048.99m²），地块二用地面积为 61353.53m²。四至范围为：北侧为空地，南侧为金石路，西侧为德政路，东侧为龙泉路，调查项目地理位置图见图 2.2-1、调查范围图见图 2.2-2、拐点坐标见表 2.2-1。

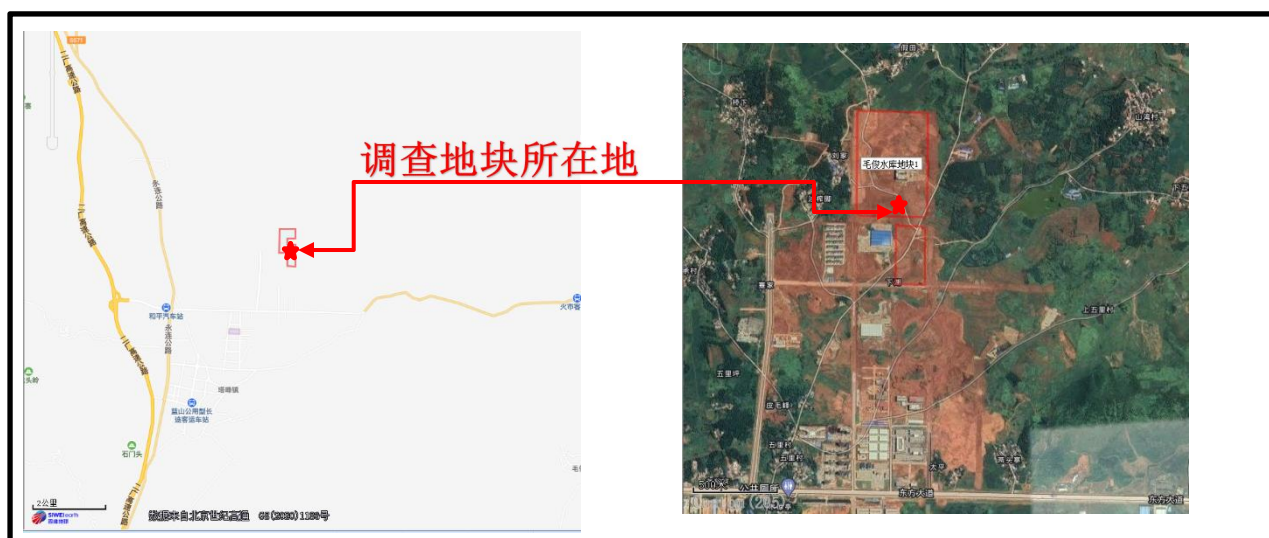


图 2.2-1 拟调查地块地理位置图



图 2.2-2 调查范围图

表 2.2-1 调查拐点一览表

拐点编号	调查边界拐点坐标（2000 国家大地坐标）		拐点编号	调查边界拐点坐标（2000 国家大地坐标）	
	X	Y		X	Y
地块一（兴蓝大道以北）					
J1	2813114.463	37621918.620	J40	2812488.562	37621940.599
J2	2813108.489	37622341.603	J41	2812488.925	37621940.122
J3	2812508.032	37622341.597	J42	2812489.048	37621939.340
J4	2812506.960	37622342.574	J43	2812499.099	37621939.059

拐点编号	调查边界拐点坐标 (2000 国家大地坐标)		拐点编号	调查边界拐点坐标 (2000 国家大地坐标)	
	X	Y		X	Y
J5	2812506.183	37622341.529	J44	2812489.168	37621938.701
J6	2812505.417	37622341.460	J45	2812489.168	37621937.622
J7	2812504.391	37622341.330	J46	2812489.745	37621936.398
J8	2812502.770	37622341.037	J47	2812490.213	37621934.398
J9	2812500.704	37622340.529	J48	2812490.740	37621933.579
J10	2812499.532	37622340.108	J49	2812491.097	37621932.894
J11	2812498.266	37622339.610	J50	2812491.222	37621932.634
J12	2812497.484	37622339.263	J51	2812491.548	37621931.991
J13	2812496.878	37622338.971	J52	2812492.007	37621931.158
J14	2812495.960	37622338.489	J53	2812492.552	37621930.254
J15	2812494.876	37622337.856	J54	2812493.094	37621929.434
J16	2812493.963	37622337.262	J55	2812493.829	37621928.422
J17	2812493.451	37622336.905	J56	2812494.533	37621927.545
J18	2812492.777	37622336.403	J57	2812495.918	37621926.025
J19	2812492.110	37622335.871	J58	2812496.976	37621925.019
J20	2812491.250	37622335.127	J59	2812497.886	37621924.240
J21	2812490.221	37622334.140	J60	2812498.324	37621923.891
J22	2812488.917	37622332.170	J61	2812499.385	37621923.109
J23	2812488.574	37622332.232	J62	2812500.431	37621922.419
J24	2812487.811	37622331.297	J63	2812501.602	37621921.731
J25	2812486.713	37622329.654	J64	2812502.973	37621921.029
J26	2812486.197	37622328.772	J65	2812504.008	37621920.567
J27	2812485.588	37622327.560	J66	2812504.797	37621920.251
J28	2812485.266	37622326.929	J67	2812505.866	37621919.872
J29	2812484.920	37622326.128	J68	2812506.714	37621919.610
J30	2812484.338	37622324.572	J69	2812507.271	37621919.455
J31	2812484.036	37622323.611	J70	2812508.243	37621919.218
J32	2812483.727	37622322.450	J71	2812509.175	37621919.029
J33	2812483.548	37622321.649	J72	2812510.142	37621918.872
J34	2812483.342	37622320.522	J73	2812510.603	37621918.810
J35	2812483.184	37622319.350	J74	2812511.215	37621916.742
J36	2812483.070	37622317.966	J75	2812512.040	37621918.674
J37	2812483.035	37622316.219	J76	2812512.896	37621918.633
J38	2812488.650	37621943.242	J77	2812513.679	37621918.520
J39	2812488.652	37621941.719			
地块二（兴蓝大道以南）					
J1	2812440.439	37622154.937	J18	2812080.298	37622326.178
J2	2812440.212	37622169.938	J19	2812080.052	37622325.561
J3	2812430.210	37622169.985	J20	2812079.812	37622324.909
J4	2812428.092	37622309.876	J21	2812079.613	37622324.322

拐点编号	调查边界拐点坐标 (2000 国家大地坐标)		拐点编号	调查边界拐点坐标 (2000 国家大地坐标)	
	X	Y		X	Y
J5	2812406.041	37622331.596	J22	2812079.242	37622323.068
J6	2812129.729	37622331.596	J23	2812079.018	37622322.167
J7	2812083.389	37622331.596	J24	2812078.867	37622321.461
J8	2812082.942	37622330.981	J25	2812078.756	37622320.864
J9	2812082.559	37622330.420	J26	2812078.638	37622320.116
J10	2812082.214	37622329.885	J27	2812078.543	37622319.363
J11	2812081.997	37622329.533	J28	2812078.491	37622318.851
J12	2812081.682	37622328.998	J29	2812078.429	37622318.008
J13	2812081.394	37622328.479	J30	2812078.394	37622317.067
J14	2812081.098	37622327.915	J31	2812078.392	37622316.218
J15	2812080.871	37622327.456	J32	2812080.812	37622156.376
J16	2812080.625	37622326.931	J33	2812132.382	37622156.376
J17	2812080.445	37622326.523			

2.3. 调查依据

2.3.1. 法律法规及文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月 24 日修订）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月 29 日修订）；
- (4) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）；
- (5) 《国务院关于印发“十三五”生态环境保护规划的通知》（国发〔2016〕65 号）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（2017 年 7 月 1 日施行）；
- (7) 《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令 2018 年第 3 号）；
- (8) 《湖南省土壤污染防治工作方案》（2017 年）；
- (9) 《湖南省环境保护条例》（2013 年 5 月 27 日）。

2.3.2. 技术标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》；
- (4) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》；
- (5) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；

-
- (6) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
 - (7) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2020）；
 - (8) 《重金属污染场地土壤修复标准》（DB43/T 1125-2016）；
 - (9) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T 811-2011）；
 - (10) 《水质采样 样品的保存和管理技术规定》（HJ493-2009）；
 - (11) 《污水监测技术规范》（HJ 91.1-2019）；
 - (12) 《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) ；
 - (13) 《一般工业固体废物贮存和填埋场污染控制标准》（GB18599-2020）；
 - (14) 《危险废物鉴别标准 通则》（GB 5085.7-2019）；
 - (15) 《危险废物鉴别标准 腐蚀性鉴别》（GB 5085.1-2007）；
 - (16) 《危险废物鉴别标准 浸出毒性鉴别》（GB 5085.3-2007）；
 - (17) 《危险废物鉴别技术规范》（HJ 298-2019）；
 - (18) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）；
 - (19) 《水位观测标准》（GB/T 50138-2010）。

2.4. 调查方法

1、资料收集

收集的资料主要包括场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域自然社会信息。当场地与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

2、现场踏勘

现场踏勘以调查范围内为主，并应包括地块的周围区域，主要内容包括：地块的现在与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地址、水文地址和地形的描述等。可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。

3、人员访谈

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门

门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

2.5. 调查程序

环境污染状况调查可分为三个阶段。

1、第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2、第二阶段土壤污染状况调查

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB 36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

3、第三阶段土壤污染状况调查第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

调查的工作内容与程序如图 2.5-1 所示。

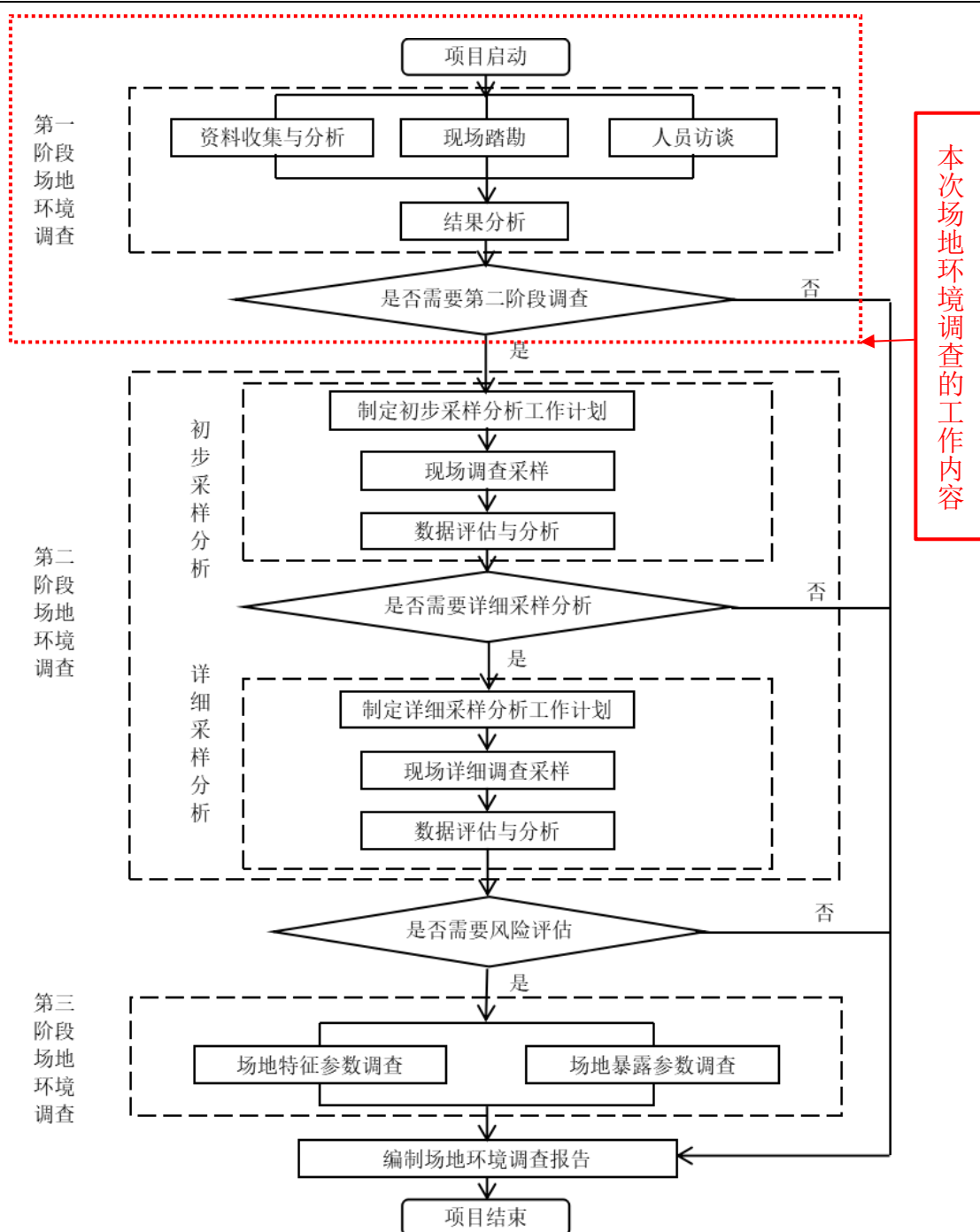


图 2.5-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

3. 地块概况

3.1. 区域环境概况

蓝山县位于湖南省南陲，南岭山脉中段北侧。素有“楚尾粤头”之称，是湘粤相通的重要门户。东接临武，南界江华和广东省连州市，西邻宁远，北毗嘉禾。县境地处东经 $111^{\circ}54'15'' \sim 112^{\circ}2'08''$ ，北纬 $25^{\circ}01'02'' \sim 25^{\circ}37'08''$ ；东西宽 55km，南北长 67km，总面积 1806km²。

拟开发利用地块位于蓝山县兴蓝大道南北两侧，中心坐标为E112.218819°，N25.412578°，拟开发利用土地面积，总面积325710.76m²，其中地块一用地面积为264357.23 m²（其中道路及学校面积49308.24m²、净用地面积215048.99m²），地块二用地面积为61353.53m²。

3.1.1. 地形、地貌

蓝山县境内上元古界至下古生界地层为浅变质岩，地槽型沉积，上古生界为地台型沉积，中、新生界为地洼型沉积。地层分布有震旦系、寒武系、奥陶系、泥盆系、石灰系、侏罗系、第四系。岩石分布有花岗岩、火山岩、石灰岩、变质岩、砂页岩、砂砾岩。境内加里东运动形成东西向构造，印支运动产生南北向构造，燕山运动主要形迹是北东、北北东向断裂。

蓝山地形为两侧山脉凸起，中间凹陷，向东北和西北开口，形成南高北低，向北倾斜的丫形轮廓，境内山、丘、岗、平区交错，以山地为主，海拔 1000m 以上的高峰 258 座，最高处海拔 1825.7m，位于紫良乡的界岭；最低处海拔 188m，位于大洞乡境内的月田村。

根据国家地震局《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），蓝山县为 VI 度以下地震区，属于少震或无震区。。

3.1.2. 气候特征

蓝山地处亚热带季风湿润气候区，热量丰富，生长季节长，但春秋两寒明显；雨量充沛，但分布不均；年日照多，但春季日照少，南部山区更少；地貌复杂，气候多样，垂直和地域差异大，小气候明显；春湿、大风、暴雨、火南风、干旱、冰冻每年均有发生；局部地区冰雹危害较大。热量充足，年平均气温 18℃。月平均气温：一月最冷，日均气温 6.3℃；七月最热，日平均气温为 28℃。年平均光照时间 1587 小时，日照率 35%。年平均降水量 1565.6mm，多年平均相对湿度 80%。

3.1.3. 水文特征

蓝山县属长江流域湘江水系，舂陵江及潇水之源，南部葫芦岭一带是珠江流域和长江流域的分水岭之一。县境内 5km 长以上的河溪共有 68 条。其中主要河流有舜水、俊水、钟水（统称舂陵水）、琛水、宁远河（统称潇水）等五条，河流总长 849.5km。

项目所在附近主要水系为柳溪河、斜西河和舜水河。其中，柳溪河、斜西河均为舜水河的支流小溪。柳溪河由西向东流经穿过蓝山工业园物流片区，在规划物流片区东北侧约 1.8km 处汇入斜西河，河宽 8~10m，水深 0.4~1.5m，平均流量 4.5m³/s。斜西河位于蓝山工业园物流片区、工业片区北侧，由西向东最终流入舜水河，河宽 10~15m，水深 0.4~1.5m，平均流量 6.8m³/s。

项目所在区域纳污水体为舜水河，舜水河县城以上集雨面积 254km²，多年平均流量 23m³/s，多年平水期平均流量 19m³/s，枯水期平均流量 8 m³/s。平均河宽 60m，平均水深 1.1m，河床坡降 1/300。

3.1.4. 生态环境

蓝山县土壤共有水稻土、红壤、紫色土、黄壤、黄棕壤、黑色石灰土、山地草甸土等七类，由花岗岩、板页岩、灰岩、钙质紫色砂岩、砂页岩风化物以及第四纪红色粘土、近代河流冲积物发育而成。

该地区内未发现有影响场地稳定的区域性活动断裂存在，场地地震烈度<Ⅵ度，场地岩土分布较均匀，地层较稳定，场地类别为Ⅱ类。根据现场工程地质调查，场地和周边目前现状无滑坡、泥石流、采空区、地面沉降及活动断裂等不良地质作用和地质灾害的存在，但两边山脊局部强风化粉砂岩出露，局部岩石在长期风化、水、风蚀、动荷载的作用下，易发生小规模危石下坠及塌落，填埋场施工产生的土、岩质边坡易产生小规模的滑坡和危岩。

根据现场调查，项目用地范围内自然生物群落与物种敏感程度低，无珍稀濒危生物物种。区间野生动物以青蛙、麻雀等小型常见动物为主。

3.1.5. 地质条件

拟开发地块项目建设范围内以低矮的丘陵为主，西北部区域为农田，周边地质环境较简单。

3.2. 敏感目标

拟利用地块位于永州市蓝山县龙泉路以西，兴蓝大道南北两侧，地块周边 1km 范围内分

布有学校、居民点等，周边具体情况见图 3.2-1。



图 3.2-1 地块调查周围敏感受体位置关系图

3.3. 地块的使用现状和历史

3.3.1. 场地现状

根据现场踏勘，场地范围内以低矮的丘陵为主，西北部区域为农田。场地现状见下图。



图 3.3-1 场地现状图

3.3.2. 场地历史

经调查，拟利用地位于蓝山县城市建成区内，其中地块二位于蓝山经济开发区范围内，场地原为低矮丘陵，西北部区域为农田。

地块在2018年开始，由蓝山县政府开始征地拆迁，2021年6月21日由蓝山县自然资源局正式将土地划拨给蓝山县城市建设投资开发有限责任公司。经调查，该地块最早于2018年开始平整建设(2018年系建设地块一范围内湘源学校)，2020年开始建设，2022年已基本建成。

调查场地不同历史时期卫星影像见下图 3.3-2~3.3-11，该场地卫星影像图片最早可溯源至 2013 年。



图 3.3-2 地块历史卫星图（2013.8.10）

从2013年卫星影像中可以看出2013年地块范围全部处于未开发的荒地状态。地块周边除地块二西南角有民房1栋外，其他均未开发。



图 3.3-3 地块历史卫图 (2014.10.8)

从2014年卫星影像中可以看出2014年地块范围内除在地块一西部区域有建设零星民居外，全部处于未开发的荒地状态。地块周边除地块二西南角有民房有部分扩大外，其他无变化。



图 3.3-4 地块历史卫星图（2015.6.30）

与 2014 年相比，从 2015 年卫星影像中可以看出，地块范围内未发生变化，但地块一南部，地块二西部区域处于修路平整阶段。

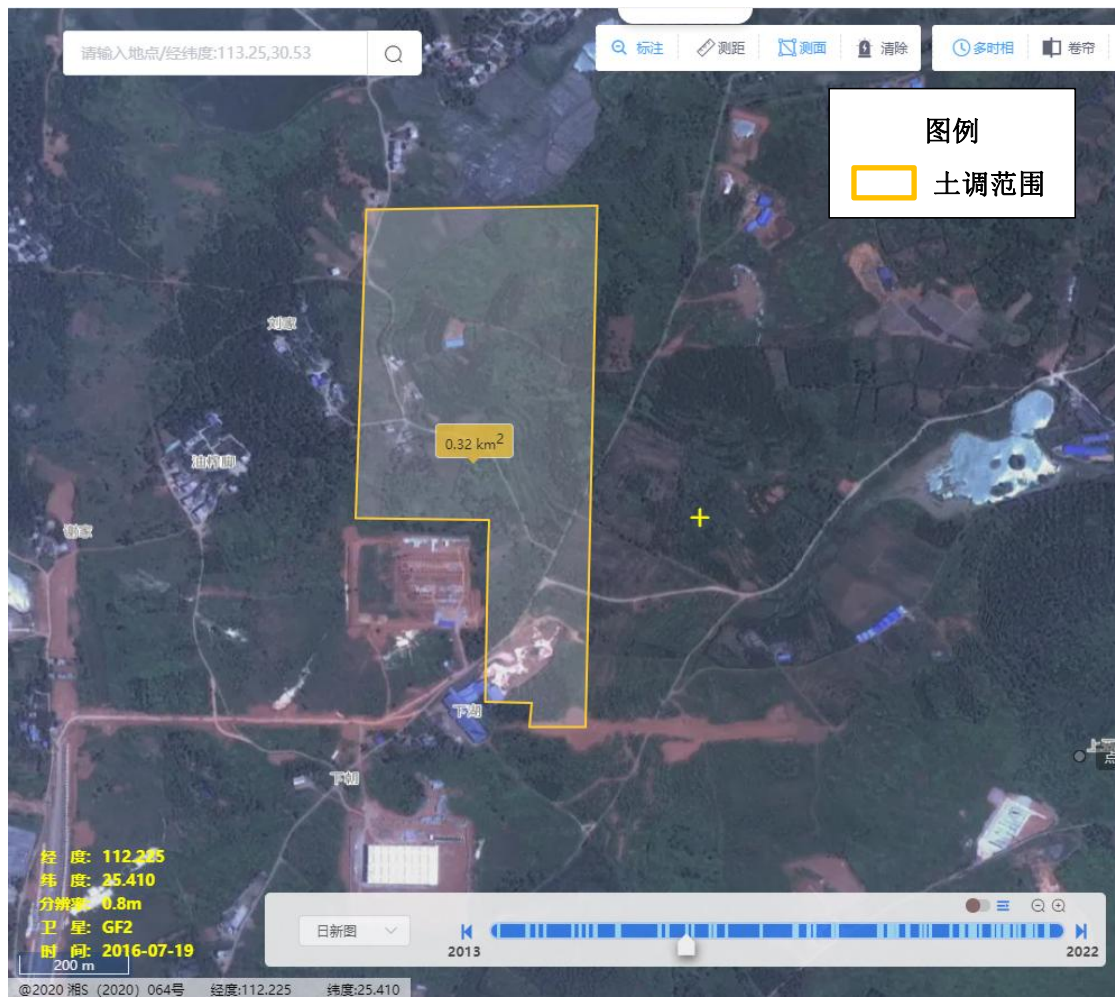


图 3.3-5 地块历史卫星图（2016.7.19）

与 2015 年相比，从 2016 年卫星影像中可以看出，地块范围内未发生变化。但地块一南部，地块二西部区域地块已经开始动工建设。经调查，该开发地块系蓝山县龙坪石材有限公司建设石材厂房。



图 3.3-6 地块历史卫星图（2017.9.16）

与 2016 年相比，从 2017 年卫星影像中可以看出，地块范围内未发生变化。但西南角蓝山县龙坪石材有限公司石材加工厂房已经基本建成。



图 3.3-7 地块历史卫星图（2018.10.29）

与 2017 年相比，从 2018 年卫星影像中可以看出，地块一东部区域已部分平整。西南角蓝山县龙坪石材有限公司石材加工厂房已经基本建成并投运，且在石材厂西侧地块已经建设有异地搬迁安置小区（约建设安置房约 11 栋）。



图 3.3-8 地块历史卫星图（2019.8.6）

与 2018 年相比，从 2019 年卫星影像中可以看出，地块一东部区域内规划的湘源学校已经开始建设，地块范围内区域已经全部开始平整。南侧经开区范围内道路已比较完善。



图 3.3-9 地块历史卫星图（2020.4.9）

与 2019 年相比，从 2020 年卫星影像中可以看出，地块一东部区域内规划的湘源学校已经基本主体完工，地块范围内区域移民安置点已经开始建设。南侧经开区范围内土地已全部完成平整，地块二南侧区域已有标准厂房开始建设。



图 3.3-10 地块历史卫星图（2021.7.6）

与 2020 年相比，从 2021 年卫星影像中可以看出，地块范围内区域移民安置住房已基本建成。南侧经开区范围内土地已全部完成平整，地块二南侧区域已有部分企业开始入驻（蓝山中石石业有限公司）。



图 3.3-11 地块历史卫星图（2022.3.11）

与 2021 年相比，从 2022 年卫星影像中可以看出，地块范围内区域移民安置住房已建成。周边地块基本维持原状。

3.4. 相邻地块的使用现状和历史

根据前期资料收集、现场踏勘、人员访谈，项目兴蓝大道南侧地块原规划为工业用地，地块西侧（德政路西侧）目前已建好有 1 处异地搬迁安置区，地块二西侧，地块一南侧地块为蓝山县龙坪石材有限公司，地块二西南侧（金石路南侧）为蓝山中石石业有限公司。两处地块开发历史详见下表。

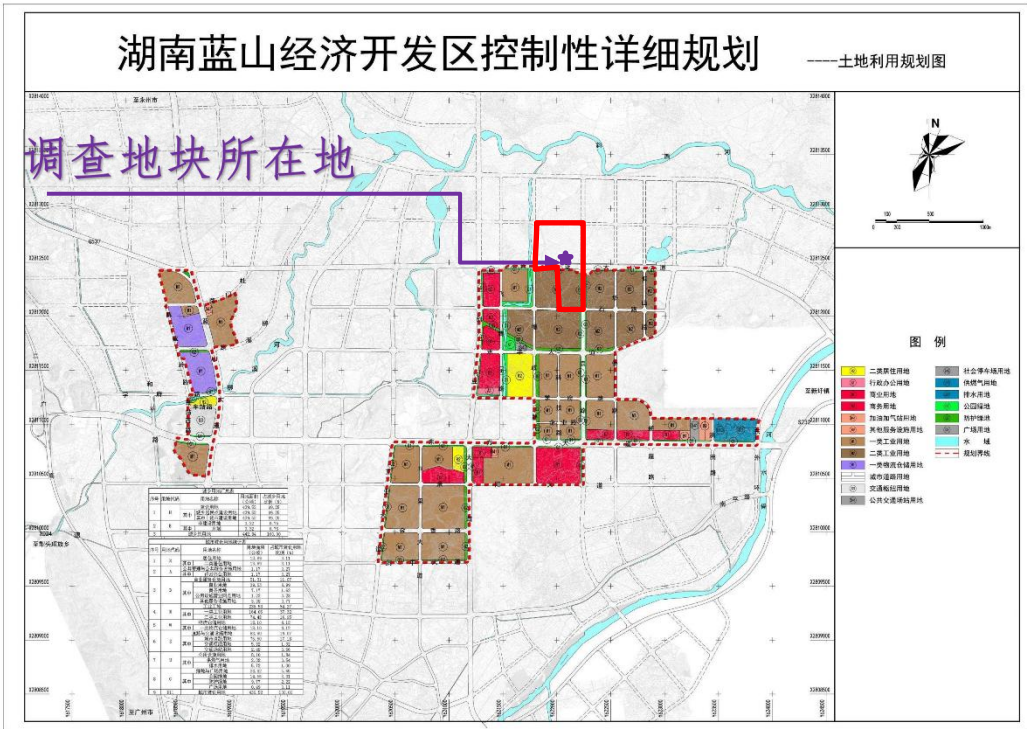
表 3.4-1 相邻地块开发情况一览表

地块方位	开发企业名称	主要生产工艺	开发时间段
地块一南侧、地块二西侧	蓝山县龙坪石材有限公司	主要对大理石进行切割、打磨等作业	2016 年开始建设，2017 年基本建成投运至今

地块二西南侧，金石路南侧，与地块二最近距离约为260m	蓝山中石业有限公司	主要对大理石进行切割、打磨等作业	2020年开始建设，2021年建成投运
-----------------------------	-----------	------------------	---------------------

3.5. 地块利用的规划

根据塔峰镇土地利用总体规划图、蓝山经济开发区控制性详细规划-土地利用规划图，该项目用地地块二原规划为二类工业用地，详见图 3.5-1。



附图5 蓝山经开区土地利用规划图

图 3.5-1 场地规划图

本次调查将根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中相关规定，对本地块进行调查，确定本地块是否满足用地要求。

4. 第一阶段土壤污染状况调查

4.1. 污染识别目的

通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，掌握并分析以下信息：场地生产历史、场地周边活动、原厂区功能区布局、主要产品、生产工艺及原辅料、场地管线和沟渠泄漏情况、厂区防渗等。通过对以上信息进行分析，识别潜在的场地污染物质。

4.2. 场地主要生产历史

调查地块位于湖南省永州市蓝山县规划路兴蓝大道以北，北外环路以南，荷叶塘路南北两侧，根据走访调查，项目用地地块未进行开发，本次利用前为低矮丘陵为主，西北部区域为农田。

拟开发地块历史时期卫星影像图 4.2-1。



图 4.2-1 历史卫星影像

根据该卫星影像可以看出，该地块原为低矮丘陵，西北部为农田，未实际进行工业开发。

4.3. 人员访谈

本次调查中人员访谈采用当面交流和发放调查表的方式进行，受访对象包括对该地块现状和历史比较了解的附近居民和政府工作人员。访谈的主要内容包括该地块的使用历史以及现状，是否有环保纠纷，对本次调查范围内的土地利用情况的了解等，人员访谈记录表详见附件四，人员访谈照片详见下图，受访人员基本情况见表 4.3-1。



图 4.3-1 访谈现场照片

表 4.3-1 受访人员基本信息一览表

序号	姓名	工作单位	在调查地块周边活动时间段（受访原因）
1	周章顺	蓝山县移民事务中心	该移民安置点确定之前，已多次对地块及周边进行调查
2	雷玉宏	毛俊水库指挥部	该移民安置点确定之前，已多次对地块及周边进行调查
3	李盛喜	蓝山县水利局	2005 年以来居家在该附近
4	曾强维	周边村民	系地块西侧五里坪村刘家村民
5	邝国辉	五里坪村村支书	系地块原住居民，目前为五里坪村村支书
6	陈治钢	蓝山县三蓝实业集团有限公司	在该地块范围内活动时间段为 2015~2022
7	陈玉华	蓝山县三蓝实业集团有限公司	在该地块范围内活动时间段为 2010~2022

我公司技术人员于 2022 年 3 月开展了人员访谈，走访了项目所在地、周边居民，了解了调查地块用地历史情况、生产经营情况、污染物排放及环境事故发生情况、相邻地块历史及现状情况，对调查地块有了更深入了解，人员访谈内容总结如下：

地块历史用途变迁回顾：

根据人员访谈结果，调查地块历史用途主要分为以下阶段：地块历史上主要

为低矮丘陵，未进行工业开发活动。

(1) 地块内固废废物堆放场，工业废水排放沟渠（或渗坑）、原辅料和油品地下储罐或地下输送管道分布情况。

调查地块内历史未进行工业开发，无固废堆放，无废水排放沟渠、渗坑，也无地下输送管道等。

(2) 地块及周边曾经化学品泄漏或其他环境事故发生情况。

经调查，该地块及周边未曾发生化学品泄漏或其他环境事故。

(3) 调查地块周围敏感目标分布情况

根据人员访谈结果及现场踏勘情况，调查地块周边敏感目标主要为项目西侧已建好的异地搬迁安置小区。

4.4. 场地“三废”产生情况

场地无工业开发历史，无“三废”产生。

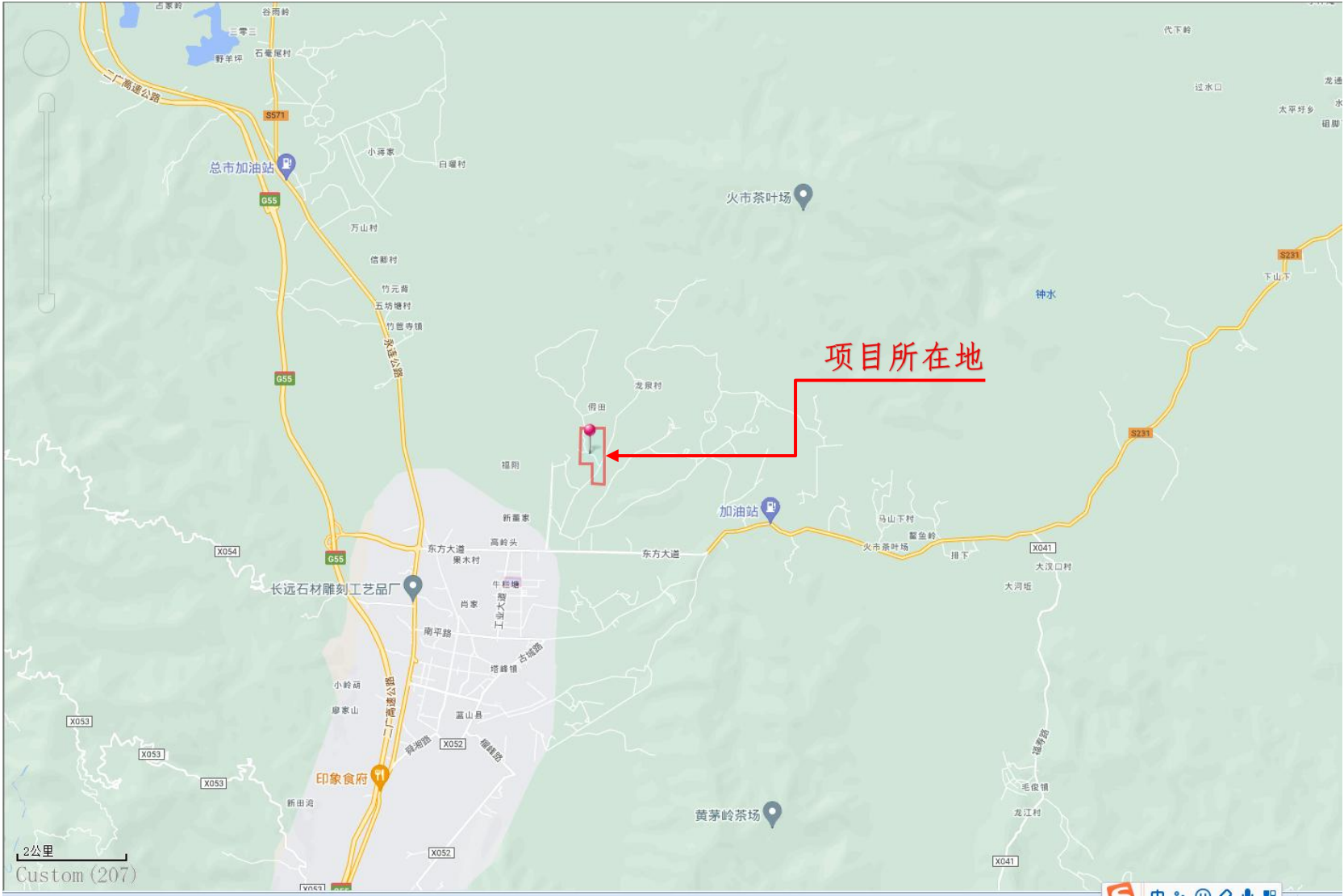
4.5. 污染识别阶段总结

蓝山毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目位于位于龙泉路以西、兴蓝大道南北两侧，总面积 325710.76m²，其中地块一用地面积为 264357.23 m²（其中道路及学校面积 49308.24m²、净用地面积 215048.99m²），地块二用地面积为 61353.53m²。

该地块无开发历史，现场快速筛查结果低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018（试行））中第一类用地筛选值，表明该地块不存在污染的可能性。地块可按第一类用地进行开发利用，无需开展第二、第三阶段土壤污染状况调查。本项目地块为“非污染地块”，可以按照相关规范进行开发利用。

通过对该场地使用历史进行了解以及现场踏勘的分析，调查地块原为空地，无工业开发历史，地块土壤基本为背景值，场地未受到工业开发活动导致的污染。根据现场快速测定数据可知，地块现状满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）（试行）中第一类用地筛选值标准，地块土壤环境质量较好，因此，无需开展下一步详细调查，可为后续土地开发利用提供依据。

附件一 项目地理位置图



附件二 地块周边敏感目标图



蓝山县自然资源局文件

蓝自然资规条[2021]12号

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目 用地规划条件

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 用地项目，根据《湖南省蓝山县城总体规划(2002-2020)(2017年修改)》及现状用地情况，依照国家有关规范和《永州市城乡规划管理技术规定》的要求，根据蓝山县城规划委员会 2021 年第二次全体会议研究意见，我局提出相应规划技术条件，具体规划条件如下：

一、用地位置及面积：该地块位于龙泉路以西，兴蓝大道南北两侧，地块一用地面积为 264357.23m²（其中道路及学校面积 49308.24 m²、净用地面积 215048.99 m²），地块二用地面积为 61353.53 m²。（以土地使用证面积为准）。

二、用地性质：住宅用地（R21）（毛俊水库工程移民安置点用地）

三、规划布局：

1、主出入口：该地块设于龙泉路、兴蓝大道、德政路、荷叶塘路，并满足规范要求。

2、建筑退界距离：临界面退用地红线、道路红线距离按《永州市城乡规划管理技术规定》第二十八、二十九条规定控制。

四、用地使用强度：

	面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	停车位
地块一	215048.99	≤1.2	≤35%	≥30%	≤15.5m	按《永州市城乡规划技术管理规定》第七十一条配建
地块二	61353.53	≤1.2	≤35%	≥29%	≤15.5m	按《永州市城乡规划技术管理规定》第七十一条配建

附：规划设计方案总平面图

五、建筑设计要求：

- 1、建筑间距：地块内建筑间距及地块内建筑与周边建筑间距满足《永州市城乡规划管理技术规定》第三章第一节的规定执行。
- 2、建筑风格：现代风格的建筑。
- 3、建筑色彩：以浅灰色为主。附：公示的效果图
- 4、立面造型：与周边建筑特征相协调。

六、配套要求

- 1、环卫设施：合理设置公厕、垃圾收集点等配套设施。
- 2、市政设施：设置给排水、电力、电讯（含 5G）、消防等市政设施，并与现有（或规划）市政设施衔接好。
- 3、按《城市居住区规划设计规范》的要求，合理布置配套的市政公用设施。生活垃圾收集点服务半径不超过 70 米一个，用地面积不小于 10 平方米，与周围的建筑间距不小于 5 米；在用地范围内设置不少于 1 座公共厕所。
- 4、满足消防规范要求。
- 5、按要求配置物管用房。
- 6、按规范要求设置人防工程。
- 7、住宅小区内，必须在公共设施部分配建至少一个自助图书馆和至少一个室内文化活动室；其中小区自助图书馆建筑面积不低于 40 m²，小区室内文化活动室建筑面积应按每人不低于 0.1 m²，最少不低于 100 m²来设计。

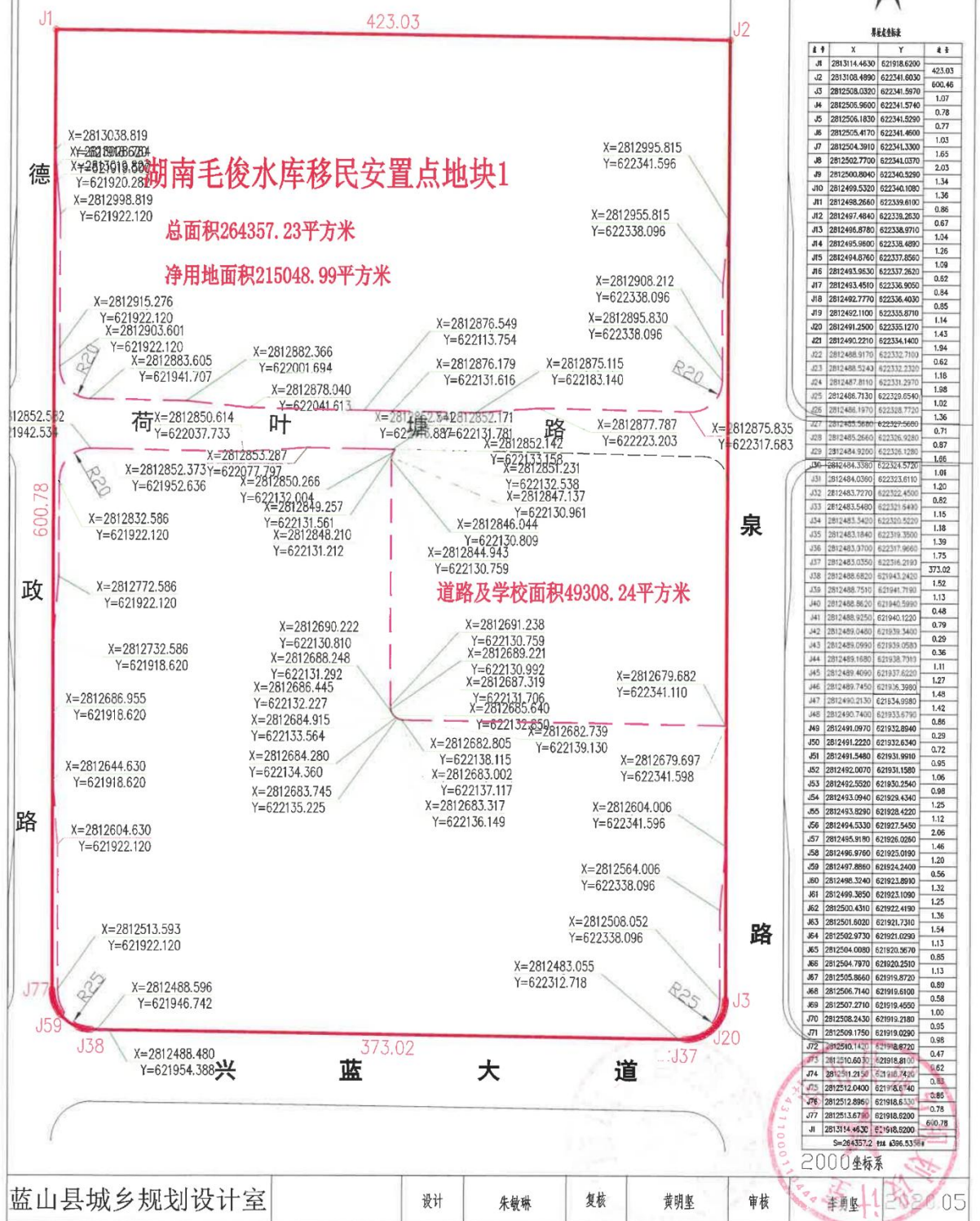
七、其它事项：

-
- 1、该地块内必须整体开发，不得改变用地的使用性质。
- 2、修建性详规及建筑设计方案应委托具有相应资质的设计单位进行设计，并按程序评审通过后，方可作施工图设计。
- 3、未尽事宜按国家现行有关行业规范及《永州市城乡管理技术规定》的要求执行。
- 4、该地块原规划条件蓝自然资规条[2020]48号文予以作废。

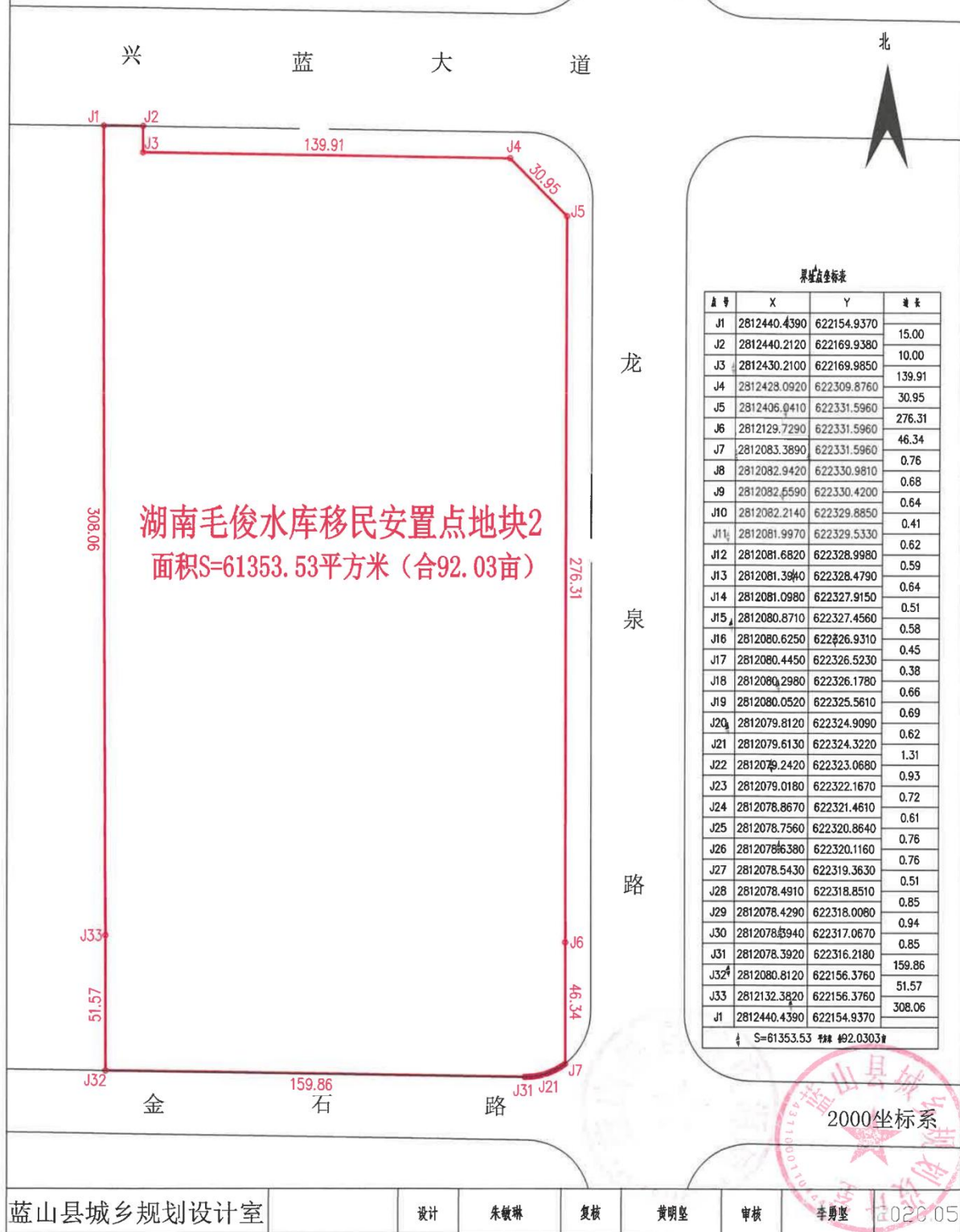
附：湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目地块一用地红线图
湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目地块二用地红线图

蓝山县自然资源局
2021 年 5 月 18 日

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块一用地红线图



湖南省毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块二用地红线图



附件四 访谈记录表

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块
访谈日期	2022.3.30
访谈人员	姓名: 李成 单位: 博远环保 联系电话: 1807581937
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 周章顺 单位: 燕山转移服务中心 职务或职称: 主任 联系电话: 13874394767
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 时间段及企业名称是什么? 年至 年 ; 年至 年 ;</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 西侧为毛堡水库安置区 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	15. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 农业用水
	17. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块
访谈日期	2022.3.30
访谈人员	姓名: 陈永 单位: 博远设计 联系电话: 1805819137
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郭玉成 单位: 毛俊水库指挥部 职务或职称: 副科级 联系电话: 13789236281
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 时间段及企业名称是什么? 年至 年 ; 年至 年 ;</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 西侧为毛垓水库安置区
	15. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 农业用水已
	17. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块
访谈日期	2022.3.30
访谈人员	姓名: 陈立 单位: 博远创研 联系电话: 18075819137
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李盛春 单位: 蓝山县水利局 职务或职称: 副科 联系电话: 13874677600
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 时间段及企业名称是什么? 年至 年 ; 年至 年 ;</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 农业用水区
17. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无	

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块
访谈日期	2022.3.31
访谈人员	姓名: 张CS 单位: 博然环保 联系电话: 1801581913
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 曾强雄 单位: 职务或职称: 联系电话: 13874718786
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 时间段及企业名称是什么? 年至 年 ; 年至 年 ;</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? 是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? 是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?	西侧安置区		
	若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?				
农业灌溉				
17. 其他土壤或地下水污染相关疑问。				
无				

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块
访谈日期	2022.3.30
访谈人员	姓名: 原少 单位: 博远创新 联系电话: 1805819137
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 叶国辉 单位: 五里坪村 职务或职称: 村支书 联系电话: 17774674818
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 时间段及企业名称是什么? 年至 年 ; 年至 年 ;</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 西侧为安置小区 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	15. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 饮用水
	17. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块
访谈日期	2022.3.30
访谈人员	姓名: 陈旭 单位: 博旭创新 联系电话: 18075819137
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈治钢 单位: 蓝山县三益安生集团有限公司 职务或职称: 工程师 联系电话: 17375699512
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 时间段及企业名称是什么? 年至 年 ; 年至 年 ;</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? 是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? 是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?	西侧为安置小区		
	若有农田, 种植农作物种类是什么?			
	15. 本地块周边1km范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途?			
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	北侧河流为农业用水区			
17. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	无			

附录 4

人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目地块
访谈日期	2022.3.30
访谈人员	姓名: 陈五华 单位: 博远创新 联系电话: 1805819137
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈五华 单位: 蓝山县三建集团有限公司 职务或职称: 总工 联系电话: 13974672676
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 时间段及企业名称是什么? 年至 年 ; 年至 年 ;</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	7. 是否有废气排放? 是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有工业废水产生? 是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 西侧为异地搬迁安置区. 若有农田, 种植农作物种类是什么?		
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若是, 请描述水井的位置, 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	16. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 未开采利用地下水, 西侧河流为农业用水区			
	17. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无			

附件五 评估报告评审申请表

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	湖南省毛俊水库工程移民安置点建设EPC项目用地土壤污染状况调查报告				
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估				
联系人	陈治钢	联系电话	17375699512	电子邮箱	479471682@qq.com
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及 有关部门申请的，填写 土地使用权收回时间)	2021年6月21日	前土地使用权人		蓝山县自然资源局	
建设用地地点	湖南省蓝山县经开区龙泉路以西、兴蓝大道南北两侧 经度：_112.218819° 纬度：25.412578° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)				
四至范围	(可另附图)(见附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐 标系)		占地面积 (m ²)	325710.76	
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 空地				
有关用地审批和规划 许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				

规划用途	<p>■第一类用地： 包括 GB50137 规定的■居住用地 R □中小学用地 A33□医疗卫生用地 A5 □社会福利设施用地 A6 □公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p>□第二类用地： 包括GB50137规定的□工业用地M □物流仓储用地W □商业服务业设施用地 B □道路与交通设施用地 S □公共设施用地 U □公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） □绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外）</p> <p>□不确定</p>
报告主要结论	（可另附页）

申请人：

陈洁敏

申请日期：

2022年5月12日

附件六 申请人承诺书

附件 2

申请人承诺书

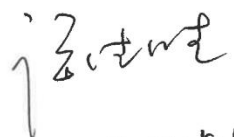
本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）蓝山城市建设投资开发有限责任公司

法定代表人（或者申请个人）：（签名）


2022-5-12

2022 年 5 月 12 日

附件七 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目用地土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：唐志文 身份证号：430524198509188259

负责篇章：地块概括、第一阶段土壤污染状况调查

签名：唐志文

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：王博文 身份证号：431103199008162415

负责篇章：前言、概述

签名：王博文

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）李新

2022年5月2日

附件八 评审组专家意见及签到表

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目地块土壤污染状况调查（第一阶段）报告专家评审意见

2022 年 5 月 14 日，永州市生态环境局会同永州市自然资源和规划局在永州组织召开了《湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目地块土壤污染状况调查（第一阶段）报告》专家评审会，参加会议的有永州市生态环境局蓝山分局、蓝山县自然资源局、业主单位蓝山县城市建设投资开发有限责任公司和编制单位湖南博然创新环保科技有限公司等单位代表，会议邀请了 3 位专家组成专家组（名单附后），与会专家与代表听取了业主单位关于地块基本情况介绍，编制单位对报告情况的汇报，经充分质询与讨论，形成如下评审意见：

一、地块概况

蓝山毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目地块位于龙泉路以西、兴蓝大道南北两侧。项目中心点经纬度为东经 112.218819°，北纬 25.412578°。本次调查地块面积 325710.76m²。2021 年 5 月蓝山县城市建设投资开发有限责任公司取得土地规划条件后进行住宅开发。

二、调查结论

第一阶段调查结果显示，项目地块原为农用地，据走访得知和查询卫星照片得知地块内及周边区域当前和历史均无可能的污染源，地块的土壤环境状况满足住宅用地建设要求，调查活动可以结束。

三、评审结论

《第一阶段调查报告》基本符合《建设用地土壤污染状况调查技

2020 年 5 月 14 日 何继

术导则》(HJ 25.1-2019)等相关规范和标准要求,地块基础信息较完整,现场踏勘和人员访谈表明地块没有受到污染,调查结论基本可信,报告编制规范。无需进入第二阶段调查,专家组同意通过评审,经修改完善后可作为下一步工作的依据。

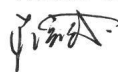
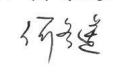

四、修改建议

1、完善项目背景说明(《湖南省生态环境厅办公室关于尽快补充上报2021年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》(湘环办[2022]47号)及《湖南省自然资源厅办公室关于尽快补充上报2021年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》),根据宗地图核实并细化说明地块调查范围(核实报告中红线图区域),完善地块矢量文件,细化地块历史沿革变化说明及手续变更情况(何时征拆)。

2、完善地块及周边卫星图片(2013年之前地块及周边地块用途说明)完善地块周边企业基本情况(地块周边各建筑物说明其用途,进一步细化说明西南角石材加工厂相关信息),完善人员走访调查相关信息(被调查人在地块工作生活时间)及汇总分析(完善人员访谈主要内容和结论)。

3、完善报告结论章节,完善现场踏勘和人员访谈照片、周边敏感点分布图(周边敏感图建议将本地块标出),完善相关附件。

专家组: 蒋宏国(组长)、何冬莲、王凡(执笔)

2022年5月14日

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目用地土壤污染状况调查 报告评审会专家人员签到表

时间：2022 年 5 月 13 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话
	李洪斌	长沙市规划和自然资源局	高工	15866091081
	何金莲	市自然资源局.市规划局		13787601369
	王强	长沙环境分析检测股份有限公司	主任科员	1318700766

湖南省毛俊水库工程移民安置点建设 EPC 项目用地土壤污染

状况调查报告评审会参会人员签到表

时间：2022 年 5 月 13 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话
	刘丽	永州市生态环境局蓝山分局		15874677802
	王艳芳	- - -	工程师	18707466561
	唐成	博然创新	工程师	18075819137
	叶翠红	市生态环境局		15226393233
	何名莲	市自然资源和规划局		13787601368
	陈治钢	蓝山城投		17375699512
	卢丽娟	蓝山向生资源局		18174659570
	李强	———		1879766795
	李峰	市生态环境局		1763692230